

NOTAT

Oppdrag **Søberg Midtre - Melhus, Reguleringsplan**
Kunde **Trebetong AS**
Notat nr. **1**
Til **Bård Iversen, Trebetong AS**

Fra **Batur Bayani, Rambøll Norge AS**
Kopi -

SØBERG MIDTRE, NOTAT OVERORDNET-VAPLAN.

Dato 2018-05-28

Bakgrunn

Rambøll Norge AS er engasjert av Trebetong AS for å se på overordnet løsning for vann- og avløpsledninger i forbindelse med reguleringsplan for 16 nye leiligheter på Søberg. Det er skissert situasjonsplan for fremtidig utbygging som vises på tegning H100. Prosjektet omfatter riving av eks. bygg på tomta og etablering av nye leiligheter. Boligblokk med 2 etasjer.

Rambøll
Kobbes gate 2
P.b. 9420 Torgarden
NO-7493 TRONDHEIM

T +47 73 84 10 00
F +47 73 84 10 60
www.ramboll.no

Eksisterende forhold

Kommunale hoved VA-ledninger ligger langs Melhusvegen. Det ligger en Ø125 spillvannsledning, en Ø160 overvannsledning og en Ø110 vannledning i adkomstvegen som vist på tegning H100. Det er lagt ut en Ø110 vannledning fra eks. kum 35733. Det ligger også ut en spillvannsledning i samme området. I følge utbygger består grunnen av sand og infiltrerbare masser. Det meste av overvann fra nærliggende bebyggelser håndteres lokalt før utslipp til kommunalt overvannssystem i dag.

Vår ref. BBITRH

Fremtidig forhold

Overvannshåndtering

Det skal tilstrebes at utomhus flater blir permeable og at overvann skal føres til infiltrasjonssandfang og infiltreres under bakken. Det skal legges drensledninger fra disse sandfangskummer som skal spre overvannet i grunnen. Overløp i disse kummer skal planlegges høyere enn innløp til kummen. Overvannsledning Ø160 ved eks. kum 35733 skal forlenges frem til nytt bygg.

Vannforsyning

VL110 i felles adkomstveg forutsettes å ha nok kapasitet til å dekke krav til forbruksvann. Bygget skal ikke sprinkles. Det ligger en brannhydrant i Melhusvegen ca. 50-70m avstand fra planlagt bebyggelse. I tillegg finnes det en brannhydrant i ca. 150-170m nord for planlagt området i adkomstvegen.



Det forutsettes at eksisterende brannhydranter ligger med tilstrekkelig avstand fra nytt bygg. Det må avklares med TBRT om dagens situasjon og dekning er akseptabel for fremtidig bygg. Dette avklares av brannrådgiver/utbygger i detaljprosjekteringsfasen.

Spillvann

Det er sannsynlig at spillvann fra nytt bygg kan gå med selvføll. Dersom spillvann fra nytt bygg ikke kan gå med selvføll, da må spillvann pumpes. Krav til avstand på 90cm mellom topp kommunale ledninger og nivå på gulv ivaretas.

Spillvannsledning Ø125 ved eks. kum 35733 skal forlenges frem til nytt bygg

Oppsummering av VA-løsninger

Stikk for vann, spillvann og overvann tilkobles eks. ledning i adkomstvegen som vist på tegning.

Overvann fra ny bebyggelse Infiltreres under grunnen/fordrøyes lokalt før tilkobling til OV160.

Før utførelse skal detaljert VA-plan utarbeides iht. VA-normen til Melhus og sendes til godkjenning hos kommunen.

Batur Bayani

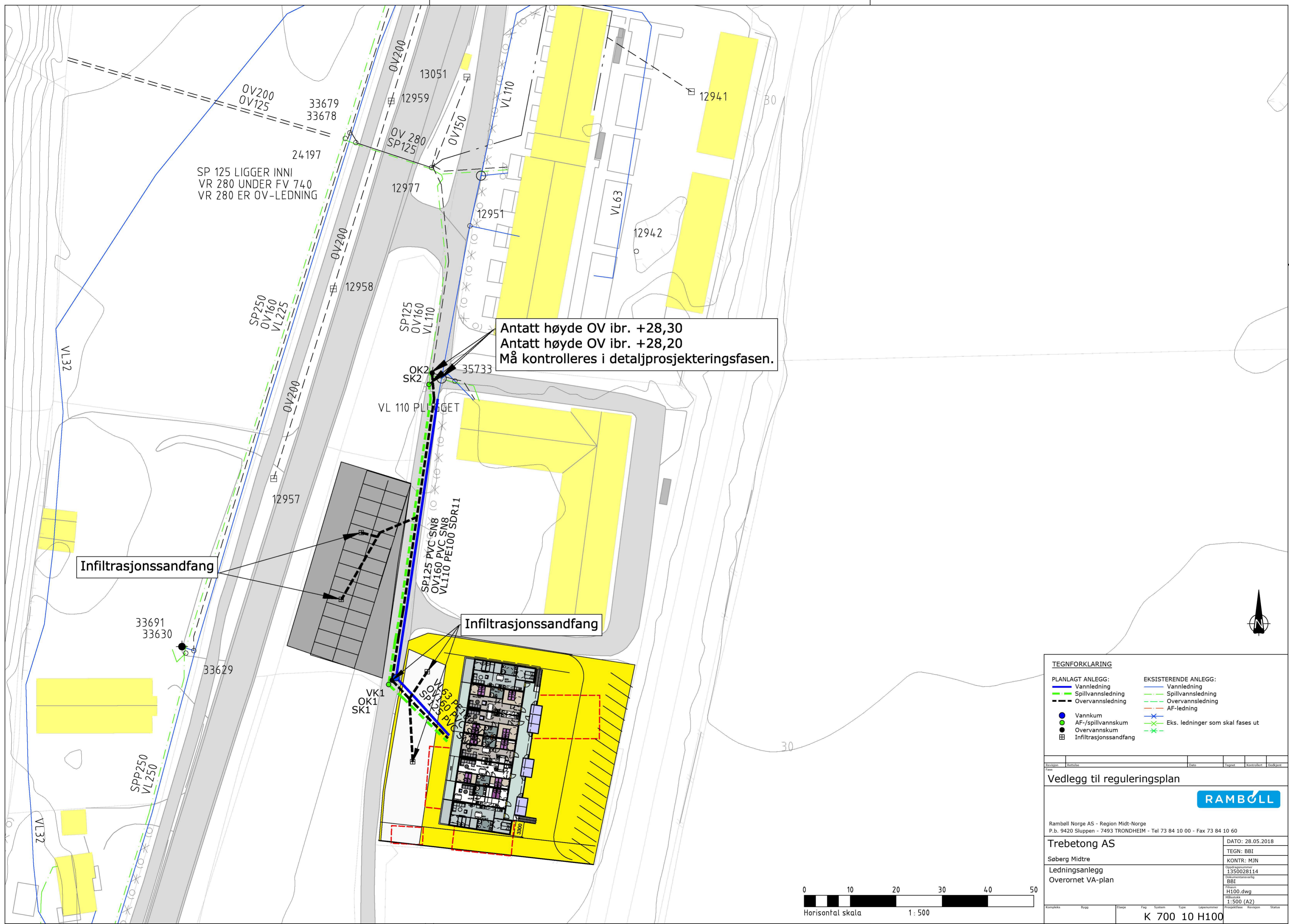
Ingeniør

Avdeling Vann og Miljøteknikk

Rambøll Norge AS

Vedlegg:

- *H100 overordnet VA-plan*



SP 125 LIGGER INNI
VR 280 UNDER FV 74.0
VR 280 ER OV-LEDNING

Antatt høyde OV ibr. +28,30
Antatt høyde OV ibr. +28,20
Må kontrolleres i detaljprosjekteringsfasen.

Infiltrasjonssandfang

Infiltrasjonssandfang

SP125 PVC SM8
OV160 PVC SM8
VL110 PE100 SDR11

TEGNFORKLARING	
PLANLAGT ANLEGG:	EKSISTERENDE ANLEGG:
Vannledning	Vannledning
Spillvannledning	Spillvannledning
Overvannledning	Overvannledning
Vannkum	Eks. ledninger som skal fases ut
AF-/spillvannskum	Eks. ledninger som skal fases ut
Overvannskum	Eks. ledninger som skal fases ut
Infiltrasjonssandfang	Eks. ledninger som skal fases ut

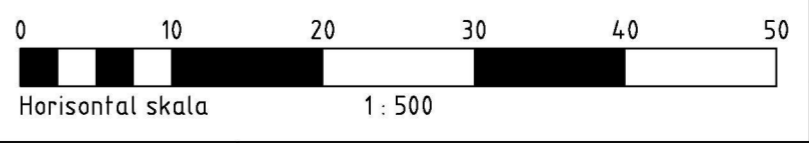
Revisjon	Betegnelse	Dato	Tegnet	Kontrollert	Godkjort
Fase					

Vedlegg til reguleringsplan



Ramboll Norge AS - Region Midt-Norge
P.b. 9420 Sluppen - 7493 TRONDHEIM - Tel 73 84 10 00 - Fax 73 84 10 60

Trebetong AS	DATO: 28.05.2018
Søberg Midtre	TEGN: BBI
Ledningsanlegg	KONTR: MJN
Overordnet VA-plan	Dokumentnummer: 1350028114
	Dokumentansvarlig: BBI
	Filnavn: H100.dwg
	Skala: 1:500 (A2)
Kompleks	Bygg
Etasje	Fag
System	Type
Lapenummer	Prosjektfase
Revisjon	Status



K 700 10 H100